



JARDINES DE  
**BELLAS ARTES**

BY NOVAL PROPERTIES



The logo for NOVAL PROPERTIES features a stylized icon of a building with three windows above the word "NOVAL" in a bold, black, sans-serif font. Below "NOVAL" is the word "PROPERTIES" in a black, italicized, serif font.

**NOVAL**  
*PROPERTIES*

Líder en el desarrollo inmobiliario





Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

## 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

### ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO



GESTIÓN DE PROPIEDADES



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



ALTO RETONO ANUAL



INTERIORISMO



DISEÑO INNOVADOR





PRIMER CONDOHOTEL DE LUJO EN EL CORAZÓN  
DEL ARTE Y LA CULTURA DE SANTO DOMINGO





01

## LA ZONA CULTURAL DE SANTO DOMINGO

Romanticismo y belleza arquitectónica de una época de florecimiento económico y cultural.

## JARDINES DE BELLAS ARTES

Todas las comodidades en un lugar donde estás cerca de todo.



02

## PRIMER CONDOMINIO RESIDENCIAL Y HOTELERO DE LUJO

Primer condominio residencial y hotelero de lujo en la zona, justo en el corazón de Santo Domingo.



03

04



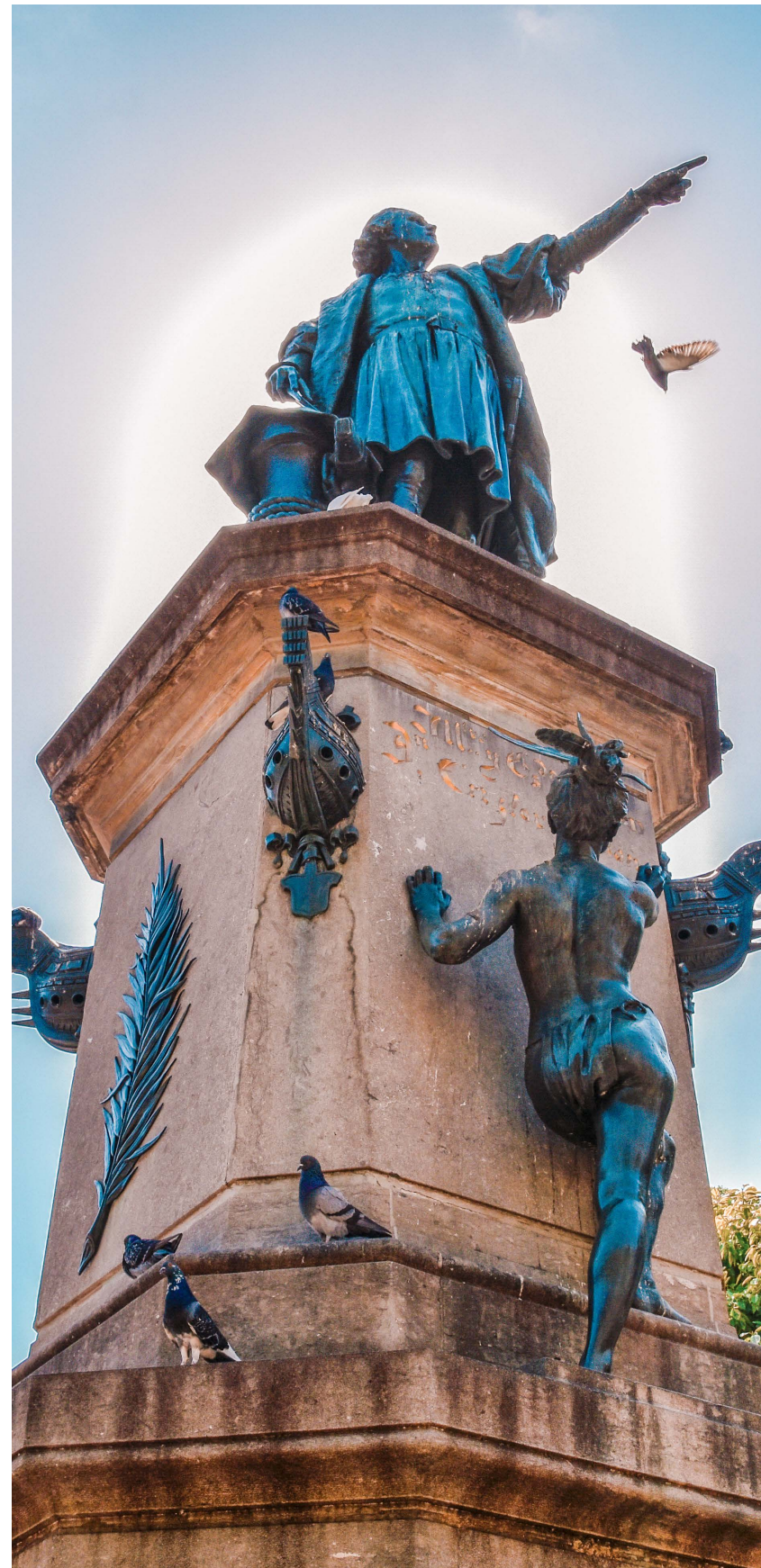
## TERMINACIONES DE LUJO

Como toda obra de arte, lo espectacular de este proyecto resalta en sus acabados y en la calidad de todos sus materiales.



# ZONA CULTURAL DE SANTO DOMINGO

Ubicado frente a Bellas Artes, en el corazón cultural de Santo Domingo. Próximo a la zona Colonial, Malecón y atracciones como museos, parques, monumentos y jardines que te brindaran los momentos más grandiosos de la ciudad.







Una zona llena de historia ubicada al norte del Malecón de Santo Domingo, conserva todo el romanticismo y belleza arquitectónica de una época de florecimiento económico y cultural.

Aquí puedes disfrutar la belleza de un sector lleno de cultura, parques y jardines que te brindaran los momentos más hermosos de la ciudad.



# CIUDAD PRIMADA DE AMÉRICA

Santo Domingo abre sus puertas al mundo como una de las metrópolis de mayor crecimiento de la región y la más atractiva para vacacionar, invertir o residir. Una ciudad cosmopolita, con un gran desarrollo económico que se aprecia por sus modernas construcciones, edificios y centros comerciales.

Disfruta de la diversidad de restaurantes y la vibrante vida nocturna de la gente más alegre y amable de todo el continente.









## JARDINES DE BELLAS ARTES

Es un proyecto exclusivo lleno de arte, vanguardia y lujo en la ciudad de Santo Domingo. Con un diseño arquitectónico innovador, este complejo residencial y hotelero es la opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida único. Aquí encontrarás todas las comodidades, en un entorno cercano a la vibrante cultura de la ciudad.

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios

## CARACTERÍSTICAS



180 apartamentos



Torre de 16 niveles



Estudio, 1 y 2 habitaciones



Vista al mar



1 parqueo soterrado



Ascensor



Seguridad 24 horas





## JARDINES DE BELLAS ARTES

Es el primer complejo residencial y hotelero de lujo en toda el área, que te ofrece todas las comodidades en un lugar donde estás cerca de todo lo que necesitas para vibrar al ritmo de toda la cultura de Santo Domingo.





## CERCA DE TODO

1. Palacio de Bellas Artes
2. Malecón de Santo Domingo
3. Banco BanReservas
4. Embajada de Argentina
5. Banco Popular
6. Centro Médico Elohim
7. Hotel Catalonia



PRÓXIMO A:



Plazas Comerciales



Restaurantes



Teatro Nacional



Museos



Plaza Juan Barón



Universidades



Parque Iberoamericano



Palacio de Bellas Artes



Centros Médicos



Entidades Bancarias



Malecón Cinemacentro



Malecón de Santo Domingo





*Apartamentos*

*Hotel  
Boutique*



## PRIMER CONDOMINIO RESIDENCIAL Y HOTELERO DE LUJO EN LA ZONA

El primer condominio residencial y hotelero de lujo en la zona, justo en el corazón de Santo Domingo. Cuenta con 3 niveles del edificio. Todo dentro de un diseño arquitectónico que transmite en cada rincón de la obra, el más exquisito ambiente artístico.

Ubicado próximo a las principales cadenas hoteleras de Santo Domingo, Jardines de Bellas Artes es único en su clase ya que le garantiza al adquirente una plusvalía de su inversión así como el mantenimiento óptimo de la propiedad y sus áreas comunes.





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

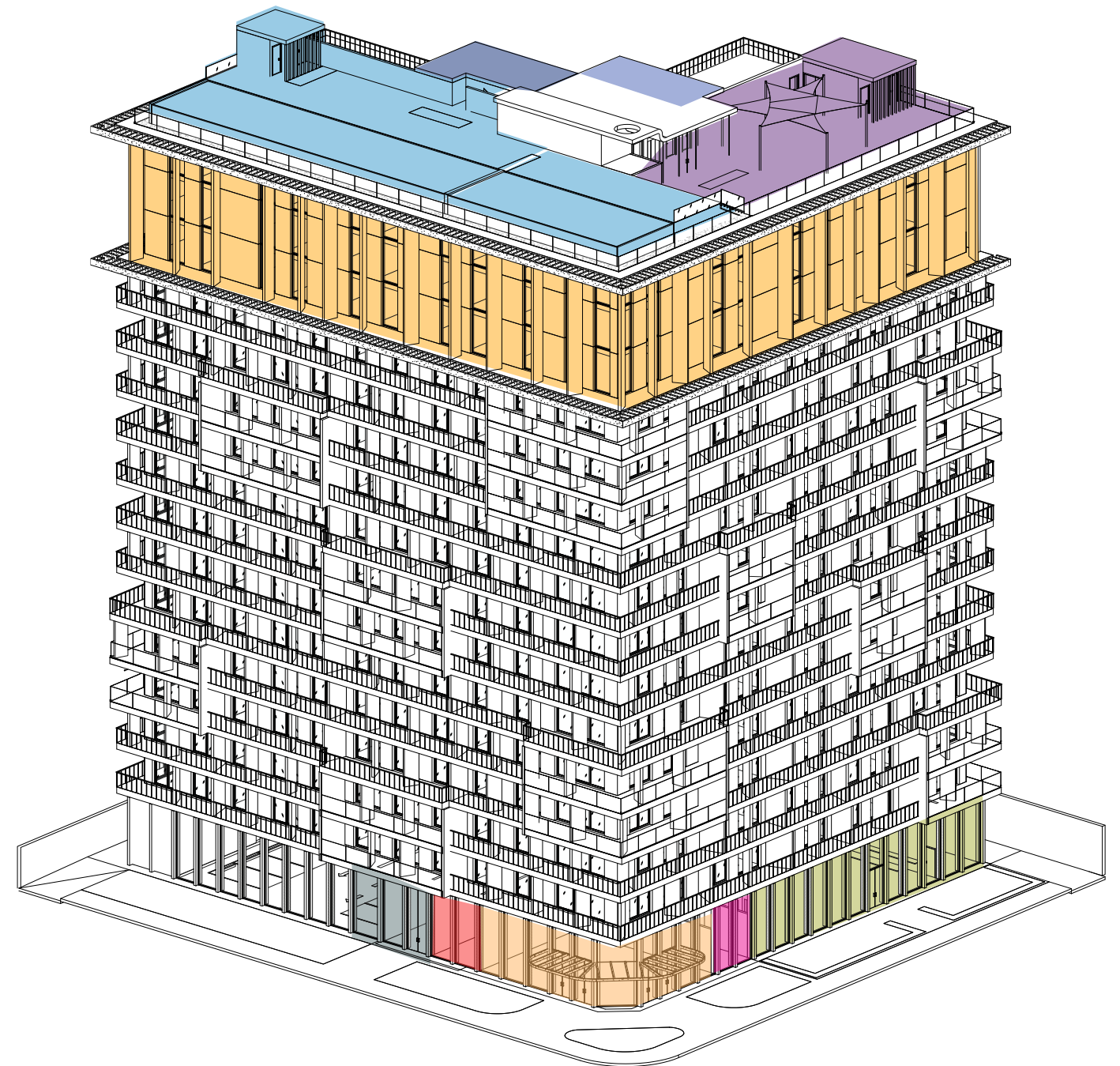


# AMENIDADES

- |  |  |
|--|--|
|  Piscina Infinity |  Rooftop con Sky Bar      |
|  Restaurante      |  Área de mascotas         |
|  Lobby           |  Lobby residencial       |
|  Gimnasio       |  Hotel Boutique         |
|  Salón/Spa      |  Servicio de Paquetería |

Los residentes de este proyecto, disfrutarán de un acceso preferencial a los servicios del hotel boutique que estará ubicado en los tres últimos niveles del edificio, que contará con restaurante, salón de belleza y Spa. Su espectacular Rooftop con el Sky Bar que será el escenario perfecto para los mejores momentos.

\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



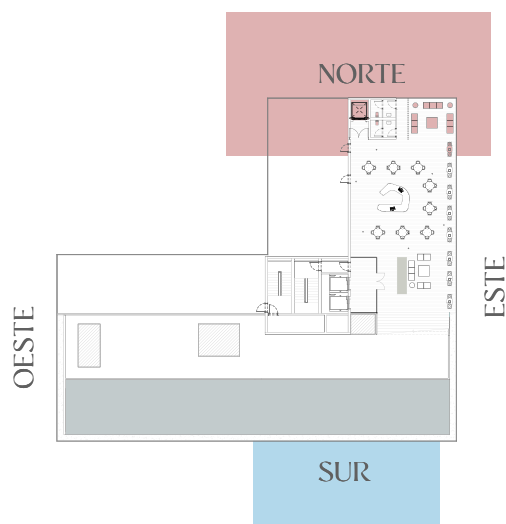
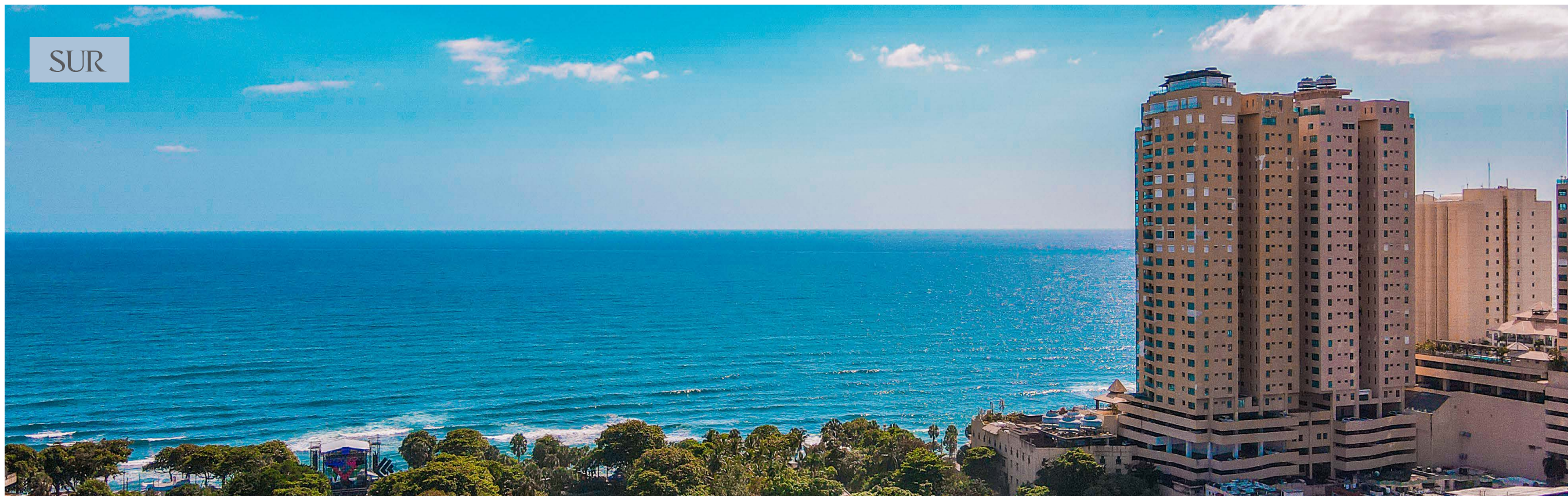


VISTAS DEL PROYECTO

NORTE



SUR



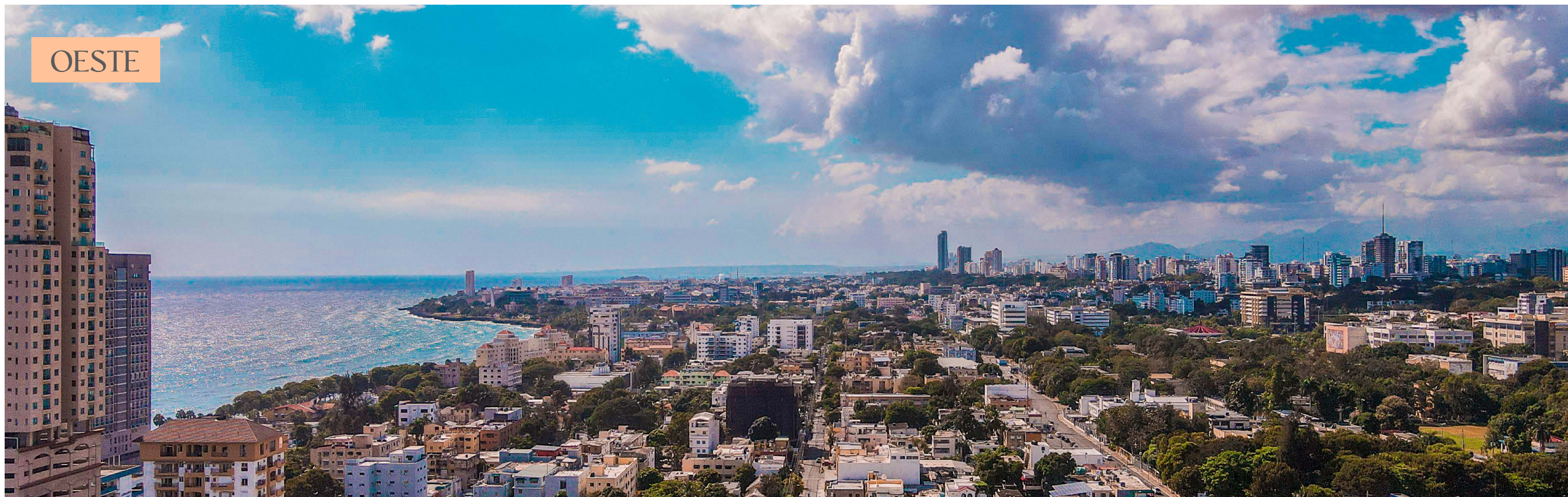


VISTAS DEL PROYECTO

ESTE



OESTE

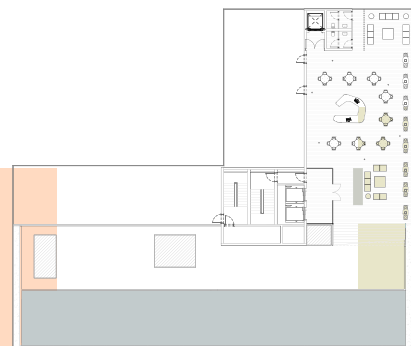


NORTE

SUR

OESTE

ESTE







\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



# TIPOLOGÍA APTO ESTUDIO

Comedor

Cocina

Habitación

Sala

Baño

Área de Lavado

Área Apto: 52 MT2







\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



# TIPOLOGÍA APTO 1 HABITACIÓN

Área Terraza: 15 MT<sup>2</sup>  
Área Apto: 61 MT<sup>2</sup>

**Área Total: 76 MT<sup>2</sup>**







\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



# TIPOLOGÍA APTO 2 HABITACIÓN



Área Terraza: 21 MT2  
Área Apto: 96 MT2

**Área Total: 117 MT2**

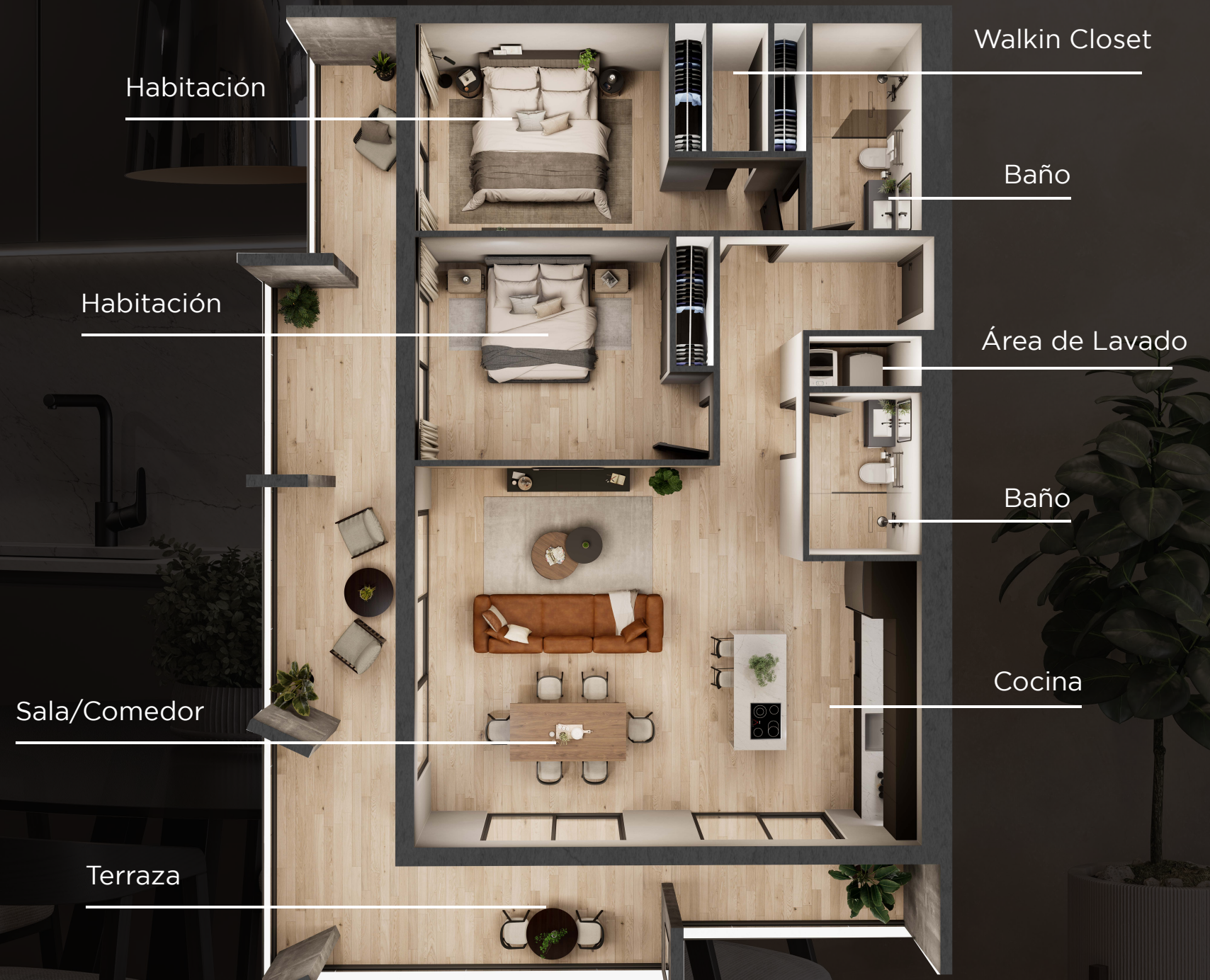




\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



# TIPOLOGÍA APTO 2 HABITACIÓN



Área Terraza: 44 MT2  
Área Apto: 119 MT2

**Área Total: 163 MT2**





\*Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.

## TERMINACIONES DE LUJO

Como toda obra de arte, lo espectacular de este proyecto resalta en sus acabados y en la calidad de todos sus materiales.

El fino diseño de sus contornos, mantienen un balance cromático en toda la obra, que va desde el gris plateado del concreto empleado en la estructura, hasta el color ocre de sus celosías que coronan el edificio de manera imponente, así como las terminaciones de cada uno de los pisos, la iluminación y textura de los techos, puertas y ventanas, crean espacios exquisitos e irrepetibles, que son en sí mismo un homenaje al patrimonio artístico y arquitectónico de la República Dominicana.



# COLABORADORES DEL PROYECTO

**CEO** - César Latrilla

**Arquitectura e Interiorismo** - Bruno Fernández, José Ortiz, Max Corporán,  
Marcos Pérez, Yendri Espiñeira, Norys Gómez e Isabel Grullón.

  
**NOVAL**  
*PROPERTIES*



"La arquitectura es el arte de soñar con espacios y hacerlos realidad, donde cada material se combina para crear una obra de arte que inspire y emocione a quienes la habitan."

- BRUNO FERNÁNDEZ  
Arquitecto



# PLANES DE PAGO

	Pago inicial	Construcción	Pago final
Pronto pago	90 %	0 %	10 %
Pronto pago 50%	50 %	30 %	20 %
Estándar	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

\*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago







JARDINES DE  
BELLAS ARTES

BY NOVAL PROPERTIES